

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD ZAGREB

Poslovni broj spisa St-2592/2023

Dužnik: SAARA INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, Zagreb Savska cesta 41, OIB: 71342833990

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.12.2024. DO 07.03.2025.

Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodno izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase. Niže u nastavku donosi se pregled poduzetih radnji od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja objavljenog dana 09.12.2024.g. na e -oglasnoj ploči suda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Općinskog suda u Sisku Zemljišnoknjižni odjel Petrinja i to zkul.860 kčbr. 326/1 k.o.Jošavica. Prema procjembenom elaboratu građevinskog vještaka Aleksandar Samac iz Varaždina od 25.07.2024. tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 484.00€.

Nekretnina nije opterećena razlučnim pravima u korist vjerovnika.

Trenutno je oglašena šesta prodaja nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda, i to po početnoj cijeni od 290,00€, te je javno otvaranje ponuda zakazano za dan 15.04.2025.godine u uredu javnog bilježnika Lidiije Perić iz Osijeka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti sa unovčenjem nekretnine sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 05.09.2024.godine, do konačne prodaje.

Osijek, 07.03.2025.

Stečajna upraviteljica